



OGGETTO: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027
Interventi urgenti e non programmabili per il recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2025) suddivisi in n° 9 lotti di intervento: affidamento dei lavori del lotto 7 costituito da n. 5 alloggi, del lotto 8 costituito da n. 6 alloggi, del lotto 9 costituito da n. 5 alloggi ed approvazione dei relativi QTE 1.

- Approvazione “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto di Rep. n°298 del 22/01/2025” relativo “all’Accordo quadro per l’esecuzione del Lotto 1 (2024) dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di ARTE Genova” con l’impresa con l’impresa Edil.Cato Srl, per l’affidamento dei lavori del lotto 7 (2025);
- Approvazione “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto di Rep. n°296 del 21/01/2025” relativo “all’Accordo quadro per l’esecuzione del Lotto 2 (2024) dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di ARTE Genova” con l’impresa con l’impresa Restauri Edili Di Santo Sas per l’affidamento dei lavori del lotto 8 (2025);
- Approvazione “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto di Rep. n°297 del 21/01/2025” relativo “all’Accordo quadro per l’esecuzione del Lotto 3 (2024) dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di ARTE Genova” con l’impresa Ceme di Pruzzo M. & C.Snc, per l’affidamento dei lavori del lotto 9 (2025);
- Approvazione del Q.T.E. 3 “variazioni contrattuali”.

Codici Commessa: 529.1.U.Y24.MS.P.ER - Lotto 1 (2024)
529.2.U.Y24.MS.P.ER - Lotto 2 (2024)
529.3.U.Y24.MS.P.ER - Lotto 3 (2024)
542.7.U.Y25.MS.P.ER - Lotto 7 (2025)
542.8.U.Y25.MS.P.ER - Lotto 8 (2025)
542.9.U.Y25.MS.P.ER - Lotto 9 (2025)

CIG: Lotto 1 (2024) B30E20CCB0 – CUP: C32D23000120007 (2024)
Lotto 7 (2025) B90A1EE52C – CUP: C32D23000130007 (2025)

Lotto 2 (2024) B30E50F8F1 – CUP: C32D23000120007 (2024)
Lotto 8 (2025) B90A2CCC5D – CUP: C32D23000130007 (2025)

Lotto 3 (2024) B30FF7B6C6 – CUP: C32D23000120007 (2024)
Lotto 9 (2025) B90AC603D4 – CUP: C32D23000130007 (2025)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Codici finanziari: 20FSVILCOES (Lotti 7, 8, 9)
28ERPVENDPREG (Lotti 7, 8, 9)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 202 del 06/07/2023, ARTE ha approvato i Progetti di Fattibilità tecnica ed economica del Programma di recupero di complessivi n° 165 alloggi sfitti ERP di proprietà dell'Azienda per il triennio 2023÷2025, costituiti dai documenti di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa;
2. Relazione sull'attività tecnica per il recupero degli alloggi sfitti;
3. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
4. Elenco alloggi in Manutenzione Straordinaria;
5. Planimetrie catastali alloggi;
6. Documentazione fotografica alloggi tipo;
7. Calcolo sommario della spesa e Quadri Tecnici Economici di progetto;

e stabilito il recupero di:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- n°45 alloggi per l'anno 2023;
- n°60 alloggi per l'anno 2024;
- n°60 alloggi per l'anno 2025;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n°346 del 12/09/2024 sono stati approvati gli elaborati d'appalto dell'Accordo Quadro redatti dalla Struttura Tecnica, costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'Elenco Prezzi, nonché dal Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n° 60 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà A.R.T.E. (anno 2024), nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, per un importo a base di appalto per ciascun lotto, Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3, pari a € 450.000,00 di cui € 432.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 18.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il sopracitato Decreto dell'Amministratore Unico n° 346 del 12/09/2024 è stato approvato il QTE 1 "a base di appalto", dei Lotti 1, 2 e 3, comprensivo della sua suddivisione per canali di finanziamento, come di seguito riportato:

LOTTI 1, 2 e 3 (2024)

Voci di QTE	QTE 1 Singolo Lotto (2024)	QTE 1 Contributo regionale FSC	QTE 1 Proventi da vendite LR 10/2004
Lavori e oneri di sicurezza	450.000,00	423.333,33	26.666,67
Allacciamenti ai pubblici servizi	4.166,67	4.166,67	0,00
Spese tecniche 15%	67.500,00	63.500,00	4.000,00
IVA 10% su Lavori	45.000,00	42.333,33	2.666,67
Totale QTE	566.666,67	533.333,33	33.333,34

- che operando il ribasso offerto in sede di gara sui singoli prezzi, al netto dei soli oneri per la sicurezza, il QTE 2 "dopo l'affidamento" coincide con il QTE 1 "a base di appalto";

- che in esito alla procedura di affidamento relativa all'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori del Lotto 1 (2024), approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n°437 del 19/11/2024, i lavori citati sono stati aggiudicati all'impresa Edil.Cato Srl, con sede in Genova, Via Lorenzo Pareto civ. 8, codice fiscale e partita IVA 01133740108, che ha offerto il ribasso del 18,75% sull'importo a base di gara;
- che con contratto Rep. n°298 del 22/01/2025 l'impresa Edil.Cato Srl ha assunto l'esecuzione dei lavori del Lotto 1 (2024) per un importo complessivo pari a € 450.000,00 di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in esito alla procedura di affidamento relativa all'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori del Lotto 2 (2024), approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n°437 del 19/11/2024, i lavori citati sono stati aggiudicati all'impresa Restauri Edili Di Santo Sas, con sede in Genova, Via Virgilio civ. 4r, codice fiscale e partita IVA 01185330998, che ha offerto il ribasso del 21,10% sull'importo a base di gara;
- che con contratto Rep. n°296 del 21/01/2025 l'impresa Restauri Edili Di Santo Sas ha assunto l'esecuzione dei lavori del Lotto 2 (2024) per un importo complessivo pari a € 450.000,00 di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in esito alla procedura di affidamento relativa all'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori del Lotto 3 (2024), approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n°437 del 19/11/2024, i lavori citati sono stati aggiudicati all'impresa Ceme di Pruzzo M. & C. Snc, con sede in Mignanego (GE), Via Trieste civ. 12, codice fiscale e partita IVA 00516040102, che ha offerto il ribasso del 20,19% sull'importo a base di gara;
- che con contratto Rep. n°297 del 21/01/2025 l'impresa Ceme di Pruzzo M. & C. Snc ha assunto l'esecuzione dei lavori del Lotto 3 (2024) per un importo complessivo pari a € 450.000,00 di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con D.G.R. n° 910 del 25/09/2023 (Allegato 1), avente ad oggetto: “Approvazione dell’accordo per la Coesione FSC 2021/2027 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Liguria”, la Regione Liguria ha approvato la lista di interventi contenuti nell’Allegato 1A dell’Accordo, tra i quali è compreso quello relativo al “Recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà ARTE (anno 2025)”, per un importo complessivo di spesa di € 1.700.000,00 di cui € 1.600.000,00 a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e con un cofinanziamento di ARTE Genova pari a € 100.000,00;
- che mediante Decreto Dirigenziale 264-2025 del 16/01/2025 (Allegato 2), Regione Liguria ha concesso il suddetto finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (F.S.C.) 2021-2027, per l’intervento di “Recupero 60 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2025)”, come da piano finanziario sotto riportato:

Intervento	Finanziamento Complessivo	Contributo FSC	Cofinanziamento beneficiario
Recupero di n° 60 alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. Genova nell’ambito della Città Metropolitana di Genova	€ 1.700.000,00	€ 1.600.000,00	€ 100.000,00

- che con Decreto dell’Amministratore Unico n°312 del 08/08/2025, allo scopo di ridurre i tempi di esecuzione dei lavori per il recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2025) e consentire una maggiore efficienza ed organizzazione logistica agli esecutori, si è ritenuta necessaria la suddivisione della commessa in nove distinti lotti di affidamento, denominati “Lotto 1 (2025)”, “Lotto 2 (2025)”, “Lotto 3 (2025)”, “Lotto 4 (2025)”, “Lotto 5 (2025)”, “Lotto 6 (2025)”, “Lotto 7 (2025)”, “Lotto 8 (2025)”, “Lotto 9 (2025)”, composti da un numero variabile dai 5 ai 10 alloggi ciascuno, per complessivi n° 60 alloggi;
- che, con il medesimo Decreto n°312 del 08/08/2025, sono stati affidati mediante



affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, Co.1, Lett. a) del D.lgs. 36/2023 i lavori dei primi 4 lotti ("Lotto 1 (2025)", "Lotto 2 (2025)", "Lotto 3 (2025)", "Lotto 4 (2025)") ammontanti complessivamente ad € 680.000,00 di finanziamento, alle seguenti imprese:

- ✓ Lotto 1 (2025) - Impresa EDILBANNY Srl con sede in Via A. Cecchi 5/2 – 16129 Genova;
 - ✓ Lotto 2 (2025) - Impresa CMP Srl con sede in Via San Quirico 79/13 – 16163 Genova;
 - ✓ Lotto 3 (2025) - Impresa Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Via Ayroli 26/8 – 16143 Genova;
 - ✓ Lotto 4 (2025) - Impresa COMED Srl con sede in Corso Sardegna 40a/3 – 16142 Genova);
- che con Decreto n°409 del 22/10/2025 sono stati affidati anche i lotti N° 5 e N° 6, facenti parte del recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà ARTE (anno 2025), rispettivamente alle imprese New Alb Sas di Perhati Krenar & C. e New Era Costruzioni Srl;
 - che con Decreto n° 349 del 19/09/2025 è stato approvato il QTE 1 "a base d'appalto" "complessivo" di recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà ARTE (anno 2025);
 - che con il medesimo Decreto n. 349/2025 è stato imputato il cofinanziamento di ARTE Genova, pari a 100.000,00 euro "complessivi", a carico dei proventi di vendita dei cosiddetti "alloggi di pregio" del Preventivo 2025, modificando altresì l'imputazione già effettuata del cofinanziamento ARTE per i 4 Lotti 2025, da "proventi di vendite L.R. 10/2004" a "proventi di vendita alloggi di pregio", con conseguente annullamento dell'imputazione effettuata con Decreto n. 312/2025 sui "proventi di vendite L.R. n. 10/2004";

Considerato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che per la realizzazione di n°5 alloggi sfitti relativi al “Lotto 7 (2025)”, di n°6 alloggi sfitti relativi al “Lotto 8 (2025)” e di n° 5 alloggi sfitti relativi al “Lotto 9 (2025)”, per un fabbisogno finanziario complessivo di € 453.333,34, si è ritenuto opportuno procedere mediante modifica contrattuale costituita dai seguenti elaborati:
 - o Atti aggiuntivi rispettivamente dei contratti Rep. n° 298 del 22/01/2025, Rep. n° 296 del 21/01/2025 e del Rep. n° 297 del 21/01/2025 (All. 3,4,5);
 - o Relazioni del DL, ai sensi dell’Art.5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023, redatte per ciascun Atto (Allegato 1A-1B-1C);
- che tale modifica è possibile ai sensi dell’art. 120, Comma 1, Lettera b) e Comma 2, del D.Lgs 36/2023, poiché per l’esecuzione dei nuovi lavori supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e potrebbe comportare per la stazione appaltante notevoli disagi quali la perdita del finanziamento concesso;
- che per ciascuno dei nuovi affidamenti dei Lotti 7 (2025) e 9 (2025), risulta un incremento contrattuale come di seguito riportato:

Lavori soggetti a ribasso	€ 108.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00
Totale a base d’asta	€ 112.500,00

- che per il nuovo affidamento del Lotto 8 (2025), risulta un incremento contrattuale come di seguito riportato:

Lavori soggetti a ribasso	€ 129.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 5.400,00
Totale a base d’asta	€ 135.000,00

- che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto il documento denominato “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°298 del 22/01/2025”, con l’Impresa Edil.Cato Srl relativo ai lavori del “Lotto 1 (2024)”, per consentire l’esecuzione di lavori aggiuntivi

identificati con il “Lotto 7 (2025)” (Allegato 3);

- che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto il documento denominato “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°296 del 21/01/2025”, con l’Impresa Restauri Edili Di Santo Sas relativo ai lavori del “Lotto 2 (2024)”, per consentire l’esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il “Lotto 8 (2025)” (Allegato 4);
- che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto il documento denominato “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°297 del 21/01/2025”, con l’Impresa Ceme di Pruzzo M. & C. Snc relativo ai lavori del “Lotto 3 (2024)”, per consentire l’esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il “Lotto 9 (2025)” (Allegato 5);
- che il confronto tra il QTE. 2 “dopo l'appalto” complessivo ed il QTE 3 “di modifica contrattuale” complessivo per l’affidamento dei Lotti 1 (2024) + 7 (2025), 2 (2024) + 8 (2025) e 3 (2024) + 9 (2025), risultano come di seguito riportati:

“Lotto 1 (2024) + Lotto 7 (2025)” e “Lotto 3 (2024) + Lotto 9 (2025)”

Voci di QTE Lotto	QTE 2 Complessivo Singolo Affidamento	Differenza	QTE 3 Complessivo Singolo Affidamento
Lavori e oneri di sicurezza	450.000,00 €	112.500,00 €	562.500,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	4.166,67 €	1.041,67 €	5.208,34 €
Spese tecniche 15%	67.500,00€	16.875,00 €	84.375,00 €
IVA su Lavori 10%	45.000,00€	11.250,00 €	56.250,00 €
Totale QTE	566.666,67€	141.666,67 €	708.333,34 €

“Lotto 2 (2024) + Lotto 8 (2025)”

Voci di QTE Lotto	QTE 2 Complessivo Singolo Affidamento	Differenza	QTE 3 Complessivo Singolo Affidamento

Lavori e oneri di sicurezza	450.000,00 €	135.000,00 €	585.000,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	4.166,67 €	1.250,00 €	5.416,67 €
Spese tecniche 15%	67.500,00€	20.250,00 €	87.750,00 €
IVA su Lavori 10%	45.000,00€	13.500,00 €	58.500,00 €
Totale QTE	566.666,67€	170.000,00 €	736.666,67 €

- che, pertanto, sono stati predisposti i QTE 3 “modifica contrattuale” degli affidamenti relativi ai Lotti 1 (2024) + 7 (2025), 2 (2024) + 8 (2025) e 3 (2024) + 9 (2025), comprensivi della suddivisione per canali di finanziamento, come di seguito riportati per i rispettivi lotti:

“Lotto 1 (2024) + Lotto 7 (2025)” e “Lotto 3 (2024) + Lotto 9 (2025)”

Voci di QTE	QTE 3 Complessivo Singolo Affidamento	60 alloggi 2024 (ciascun singolo lotto 1-3)		60 alloggi 2025 (ciascun singolo lotto 7-9)	
		Contributo Regionale FSC (Ex FSR)	Proventi da vendite LR 10/2004	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	562.500,00 €	423.333,33 €	26.666,67€	105.882,35 €	6.617,65 €
Allacciamenti	5.208,34 €	4.166,67 €	0,00 €	980,39 €	61,28 €
Spese tecniche 15%	84.375,00 €	63.500,00 €	4.000,00 €	15.882,35 €	992,65 €
IVA su Lavori 10%	56.250,00 €	42.333,33 €	2.666,67 €	10.588,24 €	661,77 €
Totale QTE	708.333,34 €	533.333,33 €	33.333,34 €	133.333,33 €	8.333,35 €

“Lotto 2 (2024) + Lotto 8 (2025)”

Voci di QTE	QTE 3 Complessivo Singolo Affidamento	60 alloggi 2024 (lotto 2)		60 alloggi 2025 (lotto 8)	
		Contributo Regionale FSC (Ex FSR)	Proventi da vendite LR 10/2004	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio

Lavori e oneri di sicurezza	585.000,00 €	423.333,33 €	26.666,67€	127.058,82 €	7.941,18 €
Allacciamenti	5.416,67 €	4.166,67 €	0,00 €	1.176,48 €	73,52 €
Spese tecniche 15%	87.750,00 €	63.500,00 €	4.000,00 €	19.058,82 €	1.191,18 €
IVA su Lavori 10%	58.500,00 €	42.333,33 €	2.666,67 €	12.705,88 €	794,12 €
Totale QTE	736.666,67 €	533.333,33 €	33.333,34 €	160.000,00 €	10.000,00 €

- che i Q.T.E. 3 di cui sopra sono stati redatti anche su modello regionale, a conferma dei succitati importi ('Allegati 6, 7 e 8)

Dato atto infine:

- che il singolo QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 7 (2025) risulta il seguente:

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	112.500,00 €	105.882,35 €	6.617,65 €
Allacciamenti	1.041,67 €	980,39 €	61,28 €
Spese tecniche 15%	16.875,00 €	15.882,35 €	992,65 €
IVA su Lavori 10%	11.250,00 €	10.588,24 €	661,77 €
Totale finanziamento	141.666,67 €	133.333,33 €	8.333,35 €

- che il singolo QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 8 (2025) risulta il seguente:

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	135.000,00 €	127.058,82 €	7.941,18 €
Allacciamenti	1.250,00 €	1.176,48 €	73,52 €

Spese tecniche 15%	20.250,00 €	19.058,82 €	1.191,18 €
IVA su Lavori 10%	13.500,00 €	12.705,88 €	794,12 €
Totale finanziamento	170.000,00 €	160.000,00 €	10.000,00 €

- che il singolo QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 9 (2025) risulta il seguente:

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	112.500,00 €	105.882,35 €	6.617,65 €
Allacciamenti	1.041,67 €	980,39 €	61,28 €
Spese tecniche 15%	16.875,00 €	15.882,35 €	992,65 €
IVA su Lavori 10%	11.250,00 €	10.588,24 €	661,77 €
Totale finanziamento	141.666,67 €	133.333,33 €	8.333,35 €

Visti

- la D.G.R. di Regione Liguria n°910 del 25/09/2023 (Allegato 1);
- il Decreto Dirigenziale n°264-2025 del 16/01/2025, di Regione Liguria (Allegato 2);
- le relazioni del DL ai sensi dell'Art.5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023 (Allegati 1A-1B-1C);
- i Nulla Osta rilasciati dal RUP (Allegato 2A-2B-2C);
- il documento denominato "Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°298 del 22/01/2025", stipulato con l'Impresa Edil.Cato Srl, relativo ai lavori del "Lotto 1 (2024)", per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il "Lotto 7 (2025)"

(Allegato 3);

- il documento denominato “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°296 del 21/01/2025”, stipulato con l'Impresa Restauri Edili Di Santo Sas relativo ai lavori del “Lotto 2 (2024)”, per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il “Lotto 8 (2025)” (Allegato 4);
- il documento denominato “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°297 del 21/01/2025”, stipulato con l'Impresa Ceme di Pruzzo M. & C. Snc relativo ai lavori del “Lotto 3 (2024)”, per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il “Lotto 9 (2025)” (Allegato 5);
- i QTE 3 “di modifica contrattuale” redatti su modello regionale” (Allegati 6, 7 e 8);
- il QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 7 (2025) redatto su modello regionale” (Allegato 9);
- il QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 8 (2025) redatto su modello regionale” (Allegato 10);
- il QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 9 (2025) redatto su modello regionale” (Allegato 11);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di dare atto che il presente decreto riguarda esclusivamente l'affidamento dei lavori di recupero di n°5 alloggi sfitti relativi al “Lotto 7 (2025)” all'impresa Edil.Cato Srl, di n°6 alloggi sfitti relativi al “Lotto 8 (2025)” all'Impresa Restauri Edili Di Santo Sas e n° 5 alloggi sfitti relativi al “Lotto 9 (2025)” all'Impresa Ceme di Pruzzo M. & C. Snc già

appaltatrici dei Lotti 1, 2 e 3 (2024);

- di approvare per ciascuno dei Lotti 1 (2024) e 2 (2024) l'importo di incremento contrattuale dei lavori di cui sopra, pari a € 112.500,00, di cui € 108.000,00 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera) ed € 4.500,00 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di approvare per il Lotto 3 (2024) l'importo di incremento contrattuale complessivo dei lavori di cui sopra, pari a € 135.000,00, di cui € 129.600,00 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera) ed € 5.400,00 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di approvare il documento denominato "Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°298 del 22/01/2025", con l'Impresa Edil.Cato Srl relativo ai lavori del "Lotto 1 (2024)", per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il "Lotto 7 (2025)" (Allegato 3);
- di approvare il documento denominato "Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°296 del 21/01/2025", con l'Impresa Restauri Edili Di Santo Sas relativo ai lavori del "Lotto 2 (2024)", per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il "Lotto 8 (2025)" (Allegato 4);
- di approvare il documento denominato "Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°297 del 21/01/2025", con l'Impresa Ceme di Pruzzo M. & C. Snc relativo ai lavori del "Lotto 3 (2024)", per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il "Lotto 9 (2025)" (Allegato 5);
- di approvare il QTE 3 "di modifica contrattuale" degli affidamenti del "Lotto 1 (2024) + Lotto 7 (2025)" e "Lotto 3 (2024) + Lotto 9 (2025)", riportato su modello regionale (Allegato 7 e 9), per un importo complessivo pari ad € 708.333,34 € per ogni singolo affidamento;
- di approvare il seguente QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti (n°5) costituenti il Lotto 7 (2025) redatto su modello regionale (Allegato 9):

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	112.500,00 €	105.882,35 €	6.617,65 €
Allacciamenti	1.041,67 €	980,39 €	61,28 €
Spese tecniche 15%	16.875,00 €	15.882,35 €	992,65 €
IVA su Lavori 10%	11.250,00 €	10.588,24 €	661,77 €
Totale finanziamento	141.666,67 €	133.333,33 €	8.333,35 €

- di dare atto che il Lotto 7 (2025) è così finanziato:
 - Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027, secondo i contenuti della DGR 910 del 25/9/2023 e del Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 264-2025 del 16/01/2025 per l'importo di € 133.333,33;
 - Proventi derivanti dalle vendite di alloggi di pregio per € 8.333,35;
- di approvare il seguente QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti (n°5) costituenti il Lotto 8 (2025) redatto su modello regionale (Allegato 10):

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	135.000,00 €	127.058,82 €	7.941,18 €
Allacciamenti	1.250,00 €	1.176,48 €	73,52 €
Spese tecniche 15%	20.250,00 €	19.058,82 €	1.191,18 €
IVA su Lavori 10%	13.500,00 €	12.705,88 €	794,12 €
Totale finanziamento	170.000,00 €	160.000,00 €	10.000,00 €

- di dare atto che il Lotto 8 (2025) è così finanziato:
 - Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027, secondo i contenuti della DGR 910 del 25/9/2023 e del Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 264-2025 del 16/01/2025 per l'importo di € 160.000,00;

- Proventi derivanti dalle vendite di alloggi di pregio per € 10.000,00;
- di approvare il seguente QTE 1 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti (n°5) costituenti il Lotto 9 (2025) redatto su modello regionale (Allegato 11):

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	112.500,00 €	105.882,35 €	6.617,65 €
Allacciamenti	1.041,67 €	980,39 €	61,28 €
Spese tecniche 15%	16.875,00 €	15.882,35 €	992,65 €
IVA su Lavori 10%	11.250,00 €	10.588,24 €	661,77 €
Totale finanziamento	141.666,67 €	133.333,33 €	8.333,35 €

- di dare atto che il Lotto 9 (2025) è così finanziato:
 - Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027, secondo i contenuti della DGR 910 del 25/9/2023 e del Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 264-2025 del 16/01/2025 per l'importo di € 133.333,33;
 - Proventi derivanti dalle vendite di alloggi di pregio per € 8.333,35;
- di porre l'intervento sul Piano degli investimenti 2025 a carico dei "lavori in corso", tipologia di intervento "alloggi sfitti";
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che, in riferimento alle imprese aggiudicatrici del presente contratto, non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a



dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

